



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Čakovcu
Ruđera Boškovića 18
40000 Čakovec

Poslovni broj: Ovr-1015/2023-52

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu po sutkinji Valentini Varga Gombar, a na prijedlog sudskog savjetnika Emanuela Melnjaka u pravnoj stvari ovrhovoditelja Republika Hrvatska, OIB 52634238587 zastupanog po zz. Općinsko državno odvjetništvo u Čakovcu, protiv ovršenika Vitomira Lukačića, OIB 96968735510, Ludbreška 4, 40323 Prelog, radi ovrhe, 25. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I/ Obustavlja se ovrha u ovoj pravnoj stvari na nekretnini ovršenika Vitomira Lukačića, OIB 96968735510, Ludbreška 4, 40323 Prelog, upisanoj u zk. ul. br. 2287 k.o. Prelog, čkbr. 351, u naravi kuća, dvorište, površine 589 čhv, 8. suvlasnički dio 6/16, Lukačić Vitomir, OIB: 96968735510, Ludbreška 4, 40323 Prelog, a koja se nalazi na adresi: Prelog, Dravska ulica 54, i ukidaju se sve provedene ovršne radnje.

II/ Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da odmah po primitku ovoga rješenja zastane (odgodi) provedbu elektroničke javne dražbe nekretnina ovršenika po ovosudnom Zaključku o prodaji posl. br. Ovr-1015/2023-45 od 3. prosinca 2025. i Zahtjevu za prodaju nekretnina u ovršnom postupku posl. br. Ovr-1015/2023-46 od 3. prosinca 2025. do daljnje obavijesti suda.

III/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u Prelogu po pravomoćnosti ovog rješenja brisati zabilježbu predmetne ovrhe upisanu pod brojem Z-11978/2023.

IV/ Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da po pravomoćnosti ovoga rješenja obustavi u cijelosti provedbu elektroničke javne dražbe nekretnina ovršenika iz toč. I. izreke ovoga rješenja, a koje su se provodile po ovosudnom Zaključku o prodaji posl. br. Ovr-1015/2023-45 od 3. prosinca 2025. i Zahtjevu za prodaju nekretnina u ovršnom postupku posl. br. Ovr-1015/2023-46 od 3. prosinca 2025.

V/ Nalaže se Financijskoj agenciji da ovrhovoditelju Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava po pravomoćnosti ovoga rješenja, vrati cjelokupni neutrošeni predujam koji je isti uplatio za troškove elektroničke javne dražbe, na račun s kojeg je isti uplaćen.

Obrazloženje:

1. Rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-1015/2023-2 od dana 23. studenog 2023. god. (dalje u tekstu: Rješenje o ovrsi) sud je odredio ovrhu radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja ovrhom na nekretninama ovršenika. Ovrha je zabilježena u zemljišnoj knjizi pod brojem Z-11978/2023.
2. Sud je provodio ovrhu na nekretnini ovršenika te je određena elektronička javna dražba kod Financijske agencije Zagreb.
3. Nakon toga je dana 24. veljače 2026. god. zaprimljen podnesak ovrhovoditelja kojim povlači prijedlog za ovrhu te predlaže obustavu postupka i brisanje zabilježbe ovrhe jer je ovršenik podmirio dugovanje u cijelosti.
4. Budući da je ovrhovoditelj prijedlog za ovrhu povukao valjalo je temeljem čl. 40. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/2013, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22- koji se primjenjuje, u daljnjem tekstu: OZ) ovrhu u ovom predmetu obustaviti te naložiti brisanje zabilježbe ovrhe, sve kao u izreci ovog rješenja.
5. Kako je sud Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, već dostavio ovosudni Zaključak o prodaji posl. br. Ovr-1015/2023-45 od 3. prosinca 2025. i Zahtjev za prodaju nekretnina u ovršnom postupku posl. br. Ovr-1015/2023-46 od 3. prosinca 2025. na provedbu radi elektroničke javne dražbe nekretnina ovršenika to je valjalo naložiti Financijskoj agenciji da zastane s postupanjem do daljnje obavijesti suda.
6. Financijskoj agenciji je naložena obustava postupka provođenja elektroničke javne dražbe, kao i vraćanje neutrošenog predujma za potrebe iste.

U Čakovcu, 25. veljače 2026.

Sutkinja:
Valentina Varga Gombar

Sudski savjetnik:
Emanuel Melnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o istoj odlučuje Županijski sud.

DNA:

1. Republika Hrvatska zastupanog po zz. Općinsko državno odvjetništvo u Čakovcu
2. Vitomir Lukačić, Ludbreška 4, 40323 Prelog
3. ZK-Odjelu u Prelogu, po pravomoćnosti

4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, ODMAH, uz podnesak
ovrhovoditelja od 24. veljače 2026.
5. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30883-df936**

Kontrolni broj: **0b14c-b0ef6-0469e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.